

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» март 2015г.

Дом № или строение (корпус) 34  
 ул.(пер., пр., б-р) Кольцевая  
 Город, село Ульяновск район Исележгородский Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ГУК Исележгородского р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3544,5
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО РЭУ Южное

и членов комиссии (представителей собственников)  
1 Начальник участка ООО РЭУ Южное Тарасов В.А.  
2 Мастер РЭУ Южное - Сбитнева О.И.

Старшего по дому №39 Долгунов С.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>хорошо сохран без разрушений</u>	<u>ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<i>не имеют</i>	
3.	Окна, продухи	<i>закрыты</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>Удовлетворитель.</i> <i>Удовлетворитель.</i>	<i>Двери металла.</i> <i>закрыты и замки</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>отсутствуют</i>	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i> <i>трещины</i> <i>удовлетворительно</i> <i>нет</i> <i>удовлетворительно</i>	<i>не треб. ремонт</i> <i>не треб. ремонт</i> <i>текущей работы</i> <i>80 м/п. 1, 2, 4 м</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>сухо</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удовлетворительно</i>	<i>ремонт не требуется</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетворительно</i>	<i>ремонт не требуется</i>
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетворительно</i>	<i>ремонт не требуется</i>
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетворительно</i>	<i>ремонт не требуется</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>отсутствует</i>	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	имеется - 1шт	уров. состояние
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеется - 1шт	уров. состояние
6.	Иные	нет	нет
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	уров. состояние	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений уров. состояние	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба №2, 29, 42, 44, 61	имеются уров. состояние	ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	уров. не проверялся	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	уров. не проверялся	ремонт не требуется
13.	Отмостка	трещины, провалы	тем. работ - 80 м <sup>2</sup>
14.	Цоколь	трещины, отслоения	тем. работ - 60 м <sup>2</sup>
15.	Вытяжная вентиляция	уров. состояние	ремонт не треб
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б ребристые сплошные, монолитные ж/б пустотные,	без повреждений уров. состояние	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>без повреждений урав. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>урав. состояние без повреждений.  В исправном состоянии</i>	<i>ремонт не требуется  ремонт не требуется</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки, выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>трещины  уровней в норме  урав. состояние  отсутствуют отсутствуют</i>	<i>требуется тер. ремонт 80м<sup>2</sup> кв. 19  ремонт не требуется  ремонт не требуется</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>без повреждений урав. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах <u>общего</u> <u>пользования</u> .		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Уров. ветровитов Уров. состояния оконных пластин	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Отслоение трещины	текущ. ремонт 700 м <sup>2</sup> 1-4 кв.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	Уров. состояния	Ремонт не требуется проверены 2013г.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Асфальт во дворе и бетонные проезды трещины	Требуется текущ. ремонт 30 м <sup>2</sup>

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется текущий ремонт: КНС - 80 м<sup>2</sup>  
Отделка - 80 м<sup>2</sup> цоколь - 60 м<sup>2</sup>, Кровля - 80 м<sup>2</sup>  
Покраска, побелка - 700 м<sup>2</sup>, Переходы к подъездам - 30 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Шарнов ВВ

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тарасов ВА

\_\_\_\_\_ Сбитнева ОИ

ст. по дому \_\_\_\_\_ Долгунов СИ

\_\_\_\_\_ В.А. Полякин